

1 **Antragsteller: OV Essen/Oldb.**

2
3
4 Der Unterbezirksparteitag möge beschließen:

5
6
7 **Maßnahmen zur Schaffung angemessenen und bezahl-**
8 **baren Wohnraumes**

9
10
11 Die SPD-Fraktionen auf Landes-, Bundes- und auf europäischer Ebene
12 werden aufgefordert, im Sinne ihrer ureigensten Werte den (*sozialen*) Wohnungsbau
13 stärker zu fördern. Gerade in Regionen mit hoher Beschäftigungsdichte im produzierenden
14 Gewerbe und dem damit einhergehenden hohen Anteil an Teilbelegschaften und
15 geringen Einkommen herrscht ein Mangel an angemessenen, bezahlbaren Mietwohnun-
16 gen. Dies führt einerseits zu Mietwucher bei angemessenen Wohnungen; oft auch in
17 Zusammenhang mit der Bildung von örtlichen oder regionalen „Vermietermonopolen“
18 bis hin zu Auswüchsen wie pro-Kopf-Mieten. Andererseits ist bezahlbarer Wohnraum
19 oft von schlechter Qualität, bedingt durch langjährigen Investitions- und Sanierungs-
20 stau. Dies bezieht sich häufig auf ganze Orts- oder Stadtteile und führt so zum uner-
21 wünschten Effekt einer „Ghettoisierung“. Die gerade im letzten Jahr zu beobachtende
22 verstärkte Migration übt noch zusätzlich Druck auf den Wohnungsmarkt aus.
23 Ziel muss es sein, überall angemessene, bezahlbare Mietwohnungen in ausreichender
24 Zahl zur Verfügung zu stellen. Dies kann über eine Förderung privater Investitionen
25 aber auch über Baumaßnahmen der öffentlichen Hand geschehen. Bei dieser Förderung
26 soll der Fokus nicht nur auf Einfamilienhäusern liegen sondern bei neu ausgewiesenen
27 Baugebieten sollte auch immer ein bestimmter prozentualer Anteil für oben beschriebe-
28 nen Wohnraum vorgesehen werden. Die genannten Maßnahmen führen zu attraktiveren
29 Wohngebieten mit besseren Möglichkeiten zu Integration und dem Wachstum einer zu-
30 künftigen gesunden Bevölkerungsstruktur welche den Herausforderungen einer moder-
31 nen Gesellschaft gewachsen sein wird.

32
33
34 **Behandlung:**

- 35 Annahme
36 Ablehnung
37 Nichtbehandlung
38 Antrag zurückgezogen

39
40
41 **Weiterleitung an:**