

Anfrage vom 20. April 2015

An den Landkreis Cloppenburg

Herrn Landrat Wimberg

Betr.: Baufälliges Wohnhaus in Essen/Oldb., Lange Straße 24

Sehr geehrter Herr Wimberg!

In 49632 Essen, Lange Straße 24, befindet sich ein Wohnhaus des Eigentümers Peter Schmitz, wohnhaft Kösliner Straße 14, in Essen, welches aktuell an 13 rumänische WerkvertragsarbeiterInnen vermietet ist. Bei den 13 Personen handelt es sich um sechs Paare sowie einer Einzelperson. Zusammen zahlen sie eine Monatsmiete in Höhe von 2.000 Euro. Allein diesen Umstand möchte ich persönlich bereits als sittenwidrige Vermietung ansehen. Schon äußerlich erweckt die Hausfassade den Eindruck, dass das Gebäude baufällig ist, siehe dazu auch die anliegenden Bilder. Der aktuelle Bauzustand stellt eine Gefährdung nicht nur für die Bewohner des Objektes dar, sondern für sämtliche Besucher und sonstige Personen, die sich im Objekt oder um das frei zugängliche Gelände am Objekt aufhalten. Insbesondere der abgesenkte Fenstersturz am linksseitig befindlichen Fenster der Haustürseite zeugt von einer dringenden Sanierungsbedürftigkeit. Im Objekt befindet sich eine offene Gastherme, die nach meinem Eindruck eine akute Gefährdungslage darstellt. Auf die Darstellung weiterer baulicher Gefährdungsgrade möchte ich verzichten und eine unmittelbare Untersuchung des Objektes durch den Landkreis Cloppenburg empfehlen.

Am 13. März dieses Jahres habe ich das Gebäude mit dem Bideswirtschaftsminister S. Gabriel aufgesucht, wie Sie der örtlichen Presse entnehmen konnten. Auch Herr Gabriel zeigte sich erschrocken über die Wohnzustände in diesem Objekt. Die dortigen Bewohner äußerten auf Nachfrage, dass wohl eine Woche vor dem Besuch Mitarbeiter des Landkreises dort waren. Sie hätten das Wohnhaus nicht betreten und auch keine Nachfragen gestellt. Man hätte lediglich ein Foto des beschriebenen Fensters gefertigt. Können wir also davon ausgehen, dass die Einhaltung von Wohnungsstandards nicht überprüft wurde?

Mit freundlichen Grüßen

Detlef Kolde